

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Tomášovce
Sídlo: Tomášovce 55, 980 21 Bátka
Štatutárny orgán: Vojtech Gyurán
IČO: 00649503
DIČ: 2021275399
Bankové spoj.: VÚB Banka
Číslo účtu: SK6702000000000018223392
Telefón/fax: 047/5697105
e-mail: ou.tomasovce@gmail.com

2. Nájomca:

Obchodné meno: Prospect spol. s r.o.
Štatutárny orgán: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČO: 34 107 100
DIČ: 2020414275
IČ DPH: SK2020414275
Tel./fax: 035 6423 262
e-mail: prospcet@prospectnz.sk

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa v obci Tomášovce, kat. úz. Tomášovce, súpisné číslo 88, postavenej na parc. Čísle 192, zapísanej na LV č. 296.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti - Nebytového priestoru(bývalý areál školy), nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo 88, postavenej na parc. Č. 192, zapísanej na LV 296, na

účely zriadenia skladových priestorov. Celková výmera prenajímaných priestorov je 60 m².

Článok II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na 3 mesiace od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
3. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán

Článok III.

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného bola dohodou zmluvných strán stanovená na 1 417,00/1 mesiac, celková cena nájmu za prenajaté obdobie je 4 251,00/3mesiace.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné za služby spojené s nájmom jednorázovo, najneskôr do 31.10.2016 , na číslo účtu vedeného vo VÚB Banke, číslo účtu SK670200000000018223392.
3. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov, vodné a stočné, dodávka tepla.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť dohodnutým spôsobom a zaplatiť poskytovateľovi odmenu v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.


Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

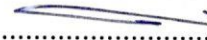
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.


V Nových Zámkoch 30.09.2016


PROSPECT spol. s r.o.
J. Sírnora 5, 940 01 Nové Zámky
IČ DPH: SK2020416275
IČO: 34 107 100
www.prospectz.sk 03

Nájomca

V Tomášovciach 30.09.2016


.....
prenajímateľ


The stamp is circular with a red border containing the text "OBEC TOMÁŠOVCE" and two stars. In the center is a shield with a hand holding a quill pen. Below the shield is the number "1".